



R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.

ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE

ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

TAVOLA 1F

Montalbano

Ambiti e trasformazioni territoriali / Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ___ del ___/___/___

Amministrazione comunale

Sindaco:

Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza:

Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Comunale:

Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:

Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:

Arch. Silvia Battistini

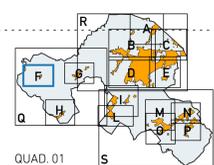
Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:

Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:

Arch. Laura Abbruzzese



INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000

Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC.

Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione

POC 1

Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)



LEGENDA

- Confine Comunale
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
- TU - Territorio Urbanizzato
- TUZ - Territorio Urbanizzabile
- TRU - Territorio Rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Artt. 10-15 del RUE)
 - AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
 - IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8) (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
 - ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9) (D.Lgs. 42/2004 art.10.11.13)
- SISTEMA INSEDIATIVO
 - AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
 - AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
 - AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
 - AUC.3 (A,B,*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
 - AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
 - AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
 - AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
 - AUC.7 (A,B,C,*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
 - AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
 - AUC.8H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei peripoi rurali ("ghetti")
 - AUC.8H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei peripoi rurali ("ghetti")
 - Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
 - IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
 - Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi)
 - AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)
 - AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)
 - AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)
 - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
 - ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
 - ANA1 - in corso di attuazione
 - ANA2 - in corso di pubblicazione
 - ANC - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
 - APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)
 - APS-E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
 - APS-N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
 - APS-N2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)
 - APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)
 - APC-E - Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)
 - APC-N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
 - APC-N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)
 - APC-R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)
 - PF - Polo Funzionale "Triangolo": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)
 - IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)
 - Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)
 - MPA - Medio piccole alimentari
 - MP - Medio piccole non alimentari
 - MG - Medio grandi non alimentari
- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
 - AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
 - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
 - AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
 - IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
 - Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11 del RUE)
 - Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
 - Obiettivo di località (Art. 38 c.2)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)
 - Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
 - MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
 - MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
 - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
 - Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Grenda"
 - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTCP)
 - Indicazione della direttrice
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
 - Esistente
 - Di progetto
- MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
 - Esistente
 - Di progetto
- MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
 - Esistente
 - Di progetto

- MOB.VC - Rete di base comunale
 - Esistente
 - Di progetto
- Aree di pertinenza stradale
- MOB.d - Distributori di carburanti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto
- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 art. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)
 - URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)
 - URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 - URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
 - URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
 - COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)
 - COLL.S - di rilievo sovracomunale
 - COLL.C - di rilievo comunale
 - COLL.L - di rilievo locale
- specificazioni:
 - (ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari
 - (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
 - (csp) - Attività culturali, associative e politiche
 - (ch) - Sedici di culto e attività correlate
 - (cim) - Cimiteri
 - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
 - (ISI) - Scuole medie superiori
 - (SM) - Scuole medie inferiori
 - (Is) - Scuole elementari
 - (Im) - Scuole materne
 - (pa) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (gia) - Parchi e giardini di quartiere
 - (p) - Parcheggi pubblici
 - Dotazioni di proprietà privata
- specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto
 - (a) - Istruzione
 - (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (d) - Parcheggi pubblici
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)
 - ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
 - ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- PAE
 - Arece interessate da attività estrattive
 - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI
 - Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)
 - Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)
 - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)
 - Rete elettrodotti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 63 del RUE)

